



A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.:Nº/Lote.....

Andar.....UIT.....Freguesia:.....Artº Matricial:

SIG Edifício.....

SIG Fracção:.....

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício N.º Fracções Ano Construção Época de construção Tipologia estrutural Utilização do edifício Ocupação edifício

N.º de divisões Tipologia Frac Utilização fracção Situação da fracção Area Bruta Ab Dependente Area util

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Edifício	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)	Não se aplica	Ponderação	Pontuação
1. Estrutura							x 6 =	
2. Cobertura							x 5 =	
3. Elementos salientes							x 3 =	

Outras partes comuns

4. Paredes							x 3 =	
5. Revestimentos de pavimentos							x 2 =	
6. Tectos							x 2 =	
7. Escadas							x 3 =	
8. Caixilharia e portas							x 2 =	
9. Dispositivos de protecção contra queda							x 3 =	
10. Instalação de distribuição de água							x 1 =	
11. Instalação de drenagem de águas residuais							x 1 =	
12. Instalação de gás							x 1 =	
13. Instalação eléctrica e de iluminação							x 1 =	
14. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão							x 1 =	
15. Instalação de ascensores							x 3 =	
16. Instalação de segurança contra incêndio							x 1 =	
17. Instalação de evacuação de lixo							x 1 =	

Fracção

18. Paredes exteriores							x 5 =	
19. Paredes interiores							x 3 =	
20. Revestimentos de pavimentos exteriores							x 2 =	
21. Revestimentos de pavimentos interiores							x 4 =	
22. Tectos							x 4 =	
23. Escadas							x 4 =	
24. Caixilharia e portas exteriores							x 5 =	
25. Caixilharia e portas interiores							x 3 =	
26. Dispositivos de protecção de vãos							x 2 =	
27. Dispositivos de protecção contra queda							x 4 =	
28. Equipamento sanitário							x 3 =	
29. Equipamento de cozinha							x 3 =	
30. Instalação de distribuição de água							x 3 =	
31. Instalação de drenagem de águas residuais							x 3 =	
32. Instalação de gás							x 3 =	
33. Instalação eléctrica							x 3 =	
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão							x 1 =	
35. Instalação de ventilação							x 2 =	
36. Instalação de climatização							x 2 =	
37. Instalação de segurança contra incêndio							x 2 =	

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a)

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

Índice de anomalias

(a/b)



Número da Ficha

SIG Fracção:



G. OBSERVAÇÕES

SIG Edifício: _____
SIG Fracção: _____

H. TÉCNICO

Nome do técnico: _____

Data Vistoria: ____/____/____

I. HOMOLOGAÇÃO

Data de homologação : ____/____/____

Classificação: _____

Dirigente: _____

Notas de apoio para classificação dos seguintes atributos:

<u>Epoca Construção</u>	<u>Tipologia Estrutural</u>	<u>Utilização edifício</u>	<u>Ocupação Edifício</u>	<u>Utilização Fracção</u>	<u>Situação Fracção</u>	<u>Tipologia Fracção</u>
Anterior a 1755	Betão	Habitação	Devoluto	Residencial/habitação	Em obra	T0
Entre 1755 a 1864	Madeira	Equipamento	Em obra/Vago/Desabitado	Não residencial	Ocupada	T1
Entre 1865 a 1903	Metálica	Serviços	Em obra/ocupado	Mista	Ocupada abusivamente	T2
Entre 1904 a 1935	Mista de aço-betão	Misto	Vago/Desabitado	Outra	Vaga	T3
Entre 1936 a 1950	Mista de alvenarias e madeira		Parcialmente desabitado		Pronta a atribuir	T4
Entre 1951 a 1982	Outras		Parcialmente Devoluto			T5
Posterior a 1982			Ocupado Habitado			>T5