



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

Aviso de abertura

Concurso, por sorteio, para Venda de Habitações Municipais a Jovens

Avisam-se todos os interessados que podem ser apresentadas, até ao dia 13 de Dezembro de 2012, as candidaturas ao concurso para venda de habitações propriedade da Câmara Municipal de Lisboa, abaixo identificadas:

Grupo	N.º de ordem	Freguesia	Morada	Tipologia	Área Bruta Privativa (m2)	Arrec.	Estac.	Valor Venda	Obs.
A	1	Anjos	Travessa da Cruz aos Anjos N.º 22 - R/C	T2	54,2	Não	Não	60.048,00 €	Património Disperso. Fogos recuperados e em bom estado de conservação
	2		Travessa da Cruz aos Anjos N.º 22 - 1.º	T3	61,4	Não	Não	68.437,00 €	
	3		Travessa da Cruz aos Anjos N.º 22 - 2.º	T3	61,4	Não	Não	68.437,00 €	
	4		Travessa da Cruz aos Anjos N.º 22 - 3.º	T3	61,4	Não	Não	67.886,00 €	
	5	Mercês	Rua de São Bento N.º 228- 6.º Dto.	T1	35,5	Não	Não	67.550,00 €	
	6		Rua de São Bento N.º 264 - 5.º	T0	42,5	Não	Não	70.000,00 €	
B	7	São Domingos Benfica	R. Antonio Albino Machado N.º 13 - 7.º Frt.	T2	81,0	Sim	Sim	113.899,00 €	Fogos usados de Cooperativa, em razoável estado de conservação - necessitam de obras ligeiras
	8		R. Antonio Albino Machado N.º 17 - 8.º A	T3	100,7	Sim	Sim	128.166,00 €	
	9		R. Antonio Albino Machado N.º 24 - 2.º Frt.	T2	70,2	Sim	Sim	96.368,00 €	
	10		R. Antonio Albino Machado N.º 36 - 1.º Esq. (atual R. Engenheiro Caldeira Rodrigues, n.º 9)	T3	89,2	Sim	Sim	122.284,00 €	
	11		R. Antonio Albino Machado N.º 53 - 1.º Esq.	T3	117,8	Sim	Sim	130.480,00 €	
	12		R. António Albino Machado, 32 - 1.º A	T3	108	sim	sim	119.700,00 €	
	13		R. Tomás da Fonseca N.º 17 - 1.º Esq.	T3	117,8	Sim	Sim	130.480,00 €	
	14		R. Tomás da Fonseca N.º 17 - 1.º Frt.	T2	87,9	Sim	Sim	104.020,00 €	
	15	Marvila	R. Francois Miterrand Lote 737 - 7.º Esq.	T2	67,9	Não	Não	74.200,00 €	



C	16	Marvila	R. Fernando Maurício N.º 27 - 4.º B	T2	95,6	Não	Sim	113.000,00 €	Fogos como novos de Cooperativa, em muito bom estado de conservação
	17		R. Gabriel Constante N.º 18 - 2.º Esq.	T2	75,7	Sim	Sim	117.516,00 €	
	18		R. Gabriel Constante N.º 18 - 4.º Esq.	T2	75,7	Sim	Sim	117.516,00 €	
	19		R. Gabriel Constante N.º 18 - 6.º Esq.	T2	75,7	Sim	Sim	117.516,00 €	
	20		R. Gabriel Constante N.º 16 - 1.º Esq.	T3	103,6	Sim	Sim	144.032,00 €	
	21		R. Gabriel Constante N.º 16 - 6.º Esq.	T3	94,3	Sim	Sim	137.369,00 €	
	22		R. Gabriel Constante N.º 14 - 2.º Dto.	T2	72,3	Sim	Sim	119.804,00 €	
	23		R. Gabriel Constante N.º 14 - 4.º Dto.	T2	72,3	Sim	Sim	119.804,00 €	
D	24	Marvila	R. Engº Cunha Leal, nº 26 – r/c Dto	T2	76	Sim	Sim	107.000,00 €	Fogos como novos de Cooperativa, em muito bom estado de conservação
	25		R. Engº Cunha Leal, nº 26 – 4º Esq.	T1	58	Sim	Sim	90.200,00 €	
	26		R. Engº Cunha Leal, nº 28 – piso (-)1 Esq.º	T1	59	Sim	Sim	90.200,00 €	

A Bolsa é composta por vinte e seis fracções habitacionais devolutas usadas, das quais:

- Grupo A - seis fogos localizados em edifícios de património disperso totalmente recuperados (n.º de ordem 1 a 6);
- Grupo B - oito fogos inseridos em Empreendimentos de construção cooperativa – usados – em razoável estado de conservação a necessitar de pequenas obras de manutenção (n.º de ordem 7 a 15);
- Grupo C - oito fogos inseridos em Empreendimento de construção cooperativa – como novos – em muito bom estado de conservação (n.º de ordem 16 a 23).
- Grupo D - 3 fogos inseridos em Empreendimento de construção cooperativa – como novos – em muito bom estado de conservação (n.º de ordem 24 a 26).

O Concurso rege-se pelo Regulamento publicado no 2.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 930, de 15 de Dezembro de 2011. (Regulamento para venda de fracções Municipais Habitacionais Devolutas a Jovens, através de Concurso, por sorteio)

Os interessados podem obter cópias do Regulamento e do Boletim de Inscrição no site www.cm-lisboa.pt, no Balcão Social, sito no Campo Grande n.º 25, Piso 0, em Lisboa, no Balcão Único Municipal – Centro Histórico, sito na Rua Nova do Almada, 2 – 3º andar, em Lisboa durante os dias úteis, das 8 horas às 20 horas e no Balcão Único Municipal – Oriental, sito na Loja do Cidadão de Marvila – Avª Santo Condestável, loja 34, em Lisboa, durante os dias úteis, das 9 horas às 19 horas e sábados da 9 horas às 13 horas.



Composição do Júri do concurso:

- Maria Margarida Rodrigues Ribeiro Beirão, Chefe da Divisão de Gestão Patrimonial
- Marta da Conceição Botelho Viveiros Rego Cardoso, Técnica superior da Direção Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social
- Gonçalo Lencastre Veiga Duarte Martins, Técnico superior do Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial

Requisitos cumulativos de candidatura:

Podem candidatar-se a este concurso todos os **cidadãos nacionais e estrangeiros com título de residência válido em território Português**, nas seguintes condições:

- Maiores, que à data da candidatura não tenham mais de 35 anos, ou menores emancipados;
- Nenhum dos elementos do agregado familiar seja proprietário de habitação na Área Metropolitana de Lisboa e Concelhos limitrofes;
- Situação profissional activa;
- O rendimento mensal per capita do agregado familiar com valor situado dentro dos limites mínimos e máximos previstos no quadro seguinte:

Nº Pessoas	Rendimento	
	Mínimo	Máximo
1	€ 727,50	€ 2.546,25
2	€ 485,00	€ 1.697,50
3	€ 388,00	€ 1.358,00
4	€ 349,20	€ 1.222,20
5	€ 291,00	€ 1.018,50
6	€ 266,75	€ 933,63
7	€ 242,50	€ 848,75
8	€ 242,50	€ 848,75
9 ou mais	€ 218,25	€ 763,88

Local e forma da candidatura:

As candidaturas formalizam-se através de entrega directa do Boletim de Inscrição acompanhado dos documentos exigidos conforme Regulamento do Concurso, no Balcão Social da Câmara Municipal de Lisboa, sito no Campo Grande, n.º 25, piso 0, 1749-099, Lisboa, nos dias úteis, das 08.00 às 20.00 horas, no Balcão Único Municipal – Centro Histórico, sito na Rua Nova do Almada, 2 – 3º andar, em Lisboa e no Balcão Único Municipal – Oriental, sito na Loja do Cidadão de Marvila – Avª Santo Condestável, loja 34, em Lisboa e publicadas no Boletim Municipal.

Data e local da afixação das listas provisórias de candidatos admitidos e excluídos:

As Listas provisórias de candidatos admitidos e excluídos ao concurso serão afixadas e publicadas no dia **07/02/2013** no site www.cm-lisboa.pt, no Balcão Social, sito no Campo Grande n.º 25, Piso 0, em Lisboa, no Balcão Único Municipal – Centro Histórico, sito na Rua Nova do Almada, 2 – 3º andar, em Lisboa e no Balcão Único Municipal – Oriental, sito na Loja do Cidadão de Marvila – Avª Santo Condestável, loja 34, em Lisboa e publicadas no Boletim Municipal.

**Prazo de validade do concurso:**

O presente concurso é válido por 2 anos.

Regime legal da aquisição:

As habitações do Grupo A com os n.ºs de ordem 1, 2, 3, 4, 5 e 6 serão vendidas ao abrigo do regime de propriedade plena, nos termos dos arts. 1316º e seguintes do Código Civil.

As habitações dos Grupos B, C e D, com os n.ºs de ordem 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 serão vendidas no regime de direito de superfície, nos termos dos artigos 1524.º e seguintes do Código Civil.

Todas as habitações estão sujeitas a um ónus de inalienabilidade por dez anos a contar da data da aquisição, conforme dispostos n.º 1 do art.º 7.º do Regulamento para Alienação de Imóveis Municipais, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 19, de 28 de Janeiro de 2009.

A Câmara Municipal de Lisboa relativamente às habitações a alienar em direito de superfície, para além do ónus de inalienabilidade, goza do direito de preferência em futuras vendas.

Celebração da escritura de compra e venda:

Após o encerramento do Concurso a CML notificará os interessados, através de carta registada com aviso de recepção, da data e local para a celebração da escritura definitiva.

Calendário das visitas às habitações durante o prazo de apresentação de candidaturas:

Habitações	Dias	Horas
Grupo A	Segundas feiras	12.00h às 19.00h
Grupo B	Terças feiras	12.00h às 19.00h
Grupo C	Quartas feiras	12.00h às 19.00h
Grupo D	Quintas feiras	12.00h às 19.00h

Informações Adicionais podem ser solicitadas junto do Balcão Social, sito no Campo Grande n.º 25, Piso 0, em Lisboa, do Balcão Único Municipal – Centro Histórico, sito na Rua Nova do Almada, 2 – 3º andar, em Lisboa e do Balcão Único Municipal – Oriental, sito na Loja do Cidadão de Marvila – Av. Santo Condestável, loja 34, em Lisboa, via telefone através do n.º **21798 96 96** e via e-mail para o endereço concursovendafogos@cm-lisboa.pt

Lisboa, 12 de Novembro de 2012

Publique-se em Boletim Municipal

A Vereadora

Helena Roseta