

Anexo II

O Protocolo de Adesão PER assinado pelo
Município de Lisboa

Exmo. Senhor
Eng^o Carlos Botelho
Presidente do IGAPHE

ASSUNTO: Candidatura da Câmara Municipal de Lisboa ao "PER"-
Programa Especial de Realojamento.

Senhor Presidente

Junto envio a V. Exa. a candidatura da Câmara Municipal de Lisboa ao Programa Especial de Realojamento, constituída pelos seguintes elementos:

- a) Cinco pastas e respectivas disquetes de computador, contendo o recenseamento de 10.030 alojamentos precários, habitados por 37.299 pessoas, a que correspondem 11.129 agregados a realojar. Incluem-se fotos dos diversos núcleos, cartografia com a numeração dos alojamentos e localização na cidade e na freguesia;
- b) Dossier com a cartografia dos terrenos onde se localizam os núcleos a realojar;
- c) Dossier com indicação dos proprietários dos terrenos onde se encontram os núcleos a realojar;
- d) Dossier com cartografia dos terrenos onde se realizará o realojamento;
- e) Cronograma financeiro dos empreendimentos a construir e a adquirir para efectuar os 11.129 realojamentos.

Nesta oportunidade, entendo pertinente prestar os seguintes esclarecimentos e expressar algumas preocupações da Câmara Municipal de Lisboa:

1. O número de alojamentos e tipologias previstas corresponde ao resultado dos recenseamentos efectuados. Não contempla, todavia, o normal crescimento das famílias pelo que, durante o desenvolvimento do programa, se deverão permitir ajustamentos, nomeadamente em matéria de tipologias, que permitam corresponder às situações apuradas no momento do início da construção de cada empreendimento;
2. Foram incluídos no P.E.R. alguns núcleos cujo realojamento estava considerado no P.I.M.P.. Acontece que o número de agregados a realojar no conjunto dos núcleos incluídos no P.I.M.P. em 1987 era superior ao número de fogos a construir no âmbito daquele Plano (nomeadamente porque o recenseamento só foi concluído em 1992 e também por se ter feito uma previsão muito incompleta dos desdobramentos a realizar).
3. A CML pretende utilizar todos os mecanismos legais ao seu alcance para concretizar o PER.
Nesse sentido, a programação que se apresenta prevê a aquisição de 8.092 fogos e a construção pela Câmara de 3.037. Os fogos a adquirir serão implantados em terrenos camarários a disponibilizar para o efeito, por concurso, nos termos previstos nos Decretos-Lei nº164/93 e nº165/93, ou em áreas abrangidas por contratos em vigor com entidades incumbidas de concretizar planos de urbanização em curso (EPUL relativamente ao Vale de Santo-António, Quinta do Ourives e Casal da Mesquita/Boba; SGAL relativamente ao Alto do Lumiar).

4. A CML encararia com o maior interesse a criação de um novo mecanismo legal que permitisse concretizar o PER com menos riscos sociais. Como é sabido, a concentração das famílias a realojar em bairros sociais tem elevados custos a médio prazo por não facilitar a integração social plena de tais agregados. Por outro lado, uma operação com a envergadura do PER dificilmente pode ser viabilizada em pequenos empreendimentos por inexistência de terrenos de custos compatíveis, nomeadamente em Lisboa.

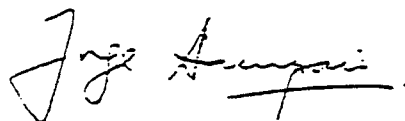
Parece-nos, assim, que um novo mecanismo, oportunamente por mim sugerido a Sua Ex^a o Ministro das Obras Públicas, Transportes e Comunicações, no sentido de apoiar a compra directa da casa pelas famílias a realojar, permitiria reduzir os riscos referidos.

Finalmente não quero deixar de manifestar a disponibilidade para, tão logo esteja acertada a minuta do acordo de adesão ao PER, a submeter de imediato à aprovação da Câmara e da Assembleia Municipal, por forma a podermos iniciar no mais curto prazo a sua concretização.

Com os melhores cumprimentos, *Também pessoalmente*

Paços do Concelho de Lisboa, em 1993.11.15

O PRESIDENTE



(Jorge Sampaio)

Ofício Nº.1455/GVVF/93

DETERMINAÇÃO DOS VALORES PARA FOGOS A ADQUIRIR

- AS TIPOLOGIAS FORAM TODAS DETERMINADAS COM BASE NAS PERCENTAGENS MEDIAS APRESENTADAS NAS RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

T1 - 0.1

T2 - 0.45

T3 - 0.4

T4 - 0.05

- AS DATAS DE LANÇAMENTO DOS EMPREENDIMENTOS FORAM FORNECIDAS OU PELAS ENTIDADES PROMOTORAS DOS MESMOS, OU DETERMINADAS DEPENDENDO DO ESTADO DE ADIANTAMENTO DOS ESTUDOS PARA AS ZONAS.

- OS CUSTOS DOS EMPREENDIMENTOS FORAM DETERMINADOS DE ACORDO COM OS PREÇOS MÁXIMOS DE VENDA DA PORTARIA 782/93 :

T1 - 5500 CONTOS

T2 - 7190 CONTOS

T3 - 8880 CONTOS

T4 - 9640 CONTOS

- O ESCALONAMENTO POR ANOS DOS EMPREENDIMENTOS FOI FEITO CONSIDERANDO O MONTANTE TOTAL DO MESMO A SER PAGO NO ANO DA ENTREGA DA OBRA.

- A DIVISÃO DO PAGAMENTO DESTES MONTANTES PELAS ENTIDADES INTERVENIENTES FOI FEITA DA SEGUINTE FORMA :

40 % IGAPHE

40% INH

DETERMINAÇÃO DOS VALORES DOS FOGOS A CONSTRUIR

- Nº DE FOGOS CONHECIDO POR ZONA DE INTERVENÇÃO.

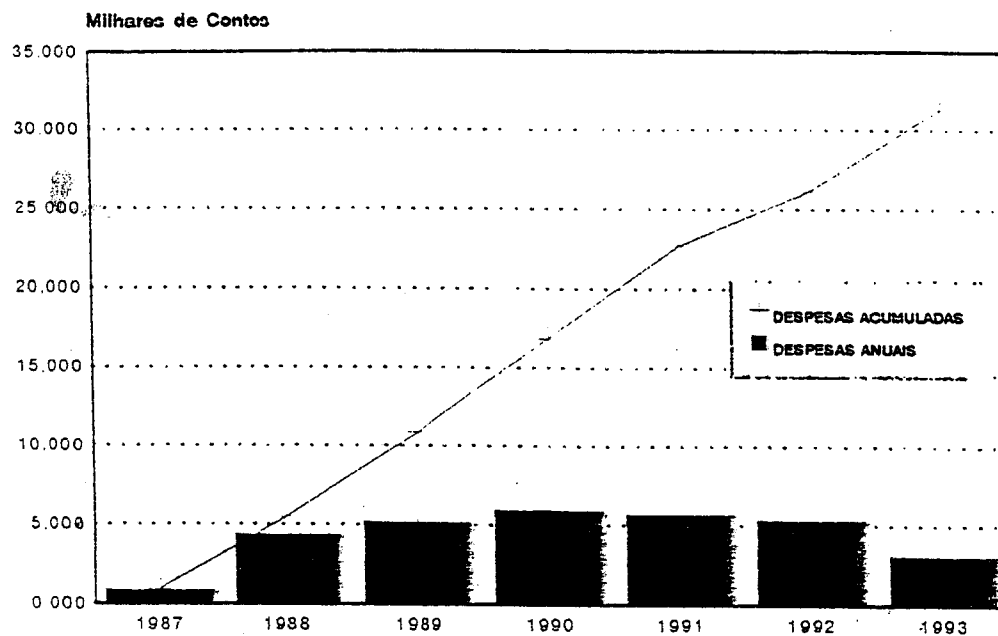
- AS DATAS DE LANÇAMENTO DOS EMPREENDIMENTOS FORAM DETERMINADAS CONSIDERANDO A DIVISÃO DOS EMPREENDIMENTOS EM EMPREITADAS E DEPENDENDO DO ESTADO DE ADIANTAMENTO DOS ESTUDOS PARA A ZONA E DE OCUPAÇÃO DOS TERRENOS.

- PARA SE DETERMINAR OS MONTANTES DOS EMPREENDIMENTOS FOI CONSIDERADO COMO VALOR MÉDIOS/FOGO 7000 CO

- O ESCALONAMENTO ANUAL DAS EMPREITADAS FOI FEITO COM BASE EM CRONOGRAMAS FINANCEIROS ESTIMADOS.

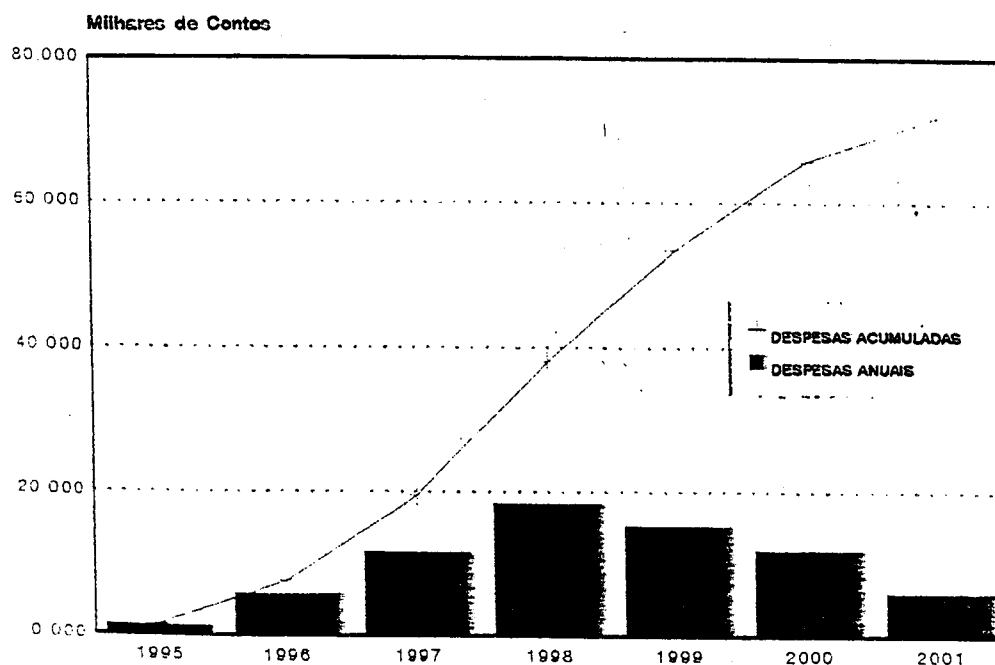
PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA - PIMP

PROTOCOLO



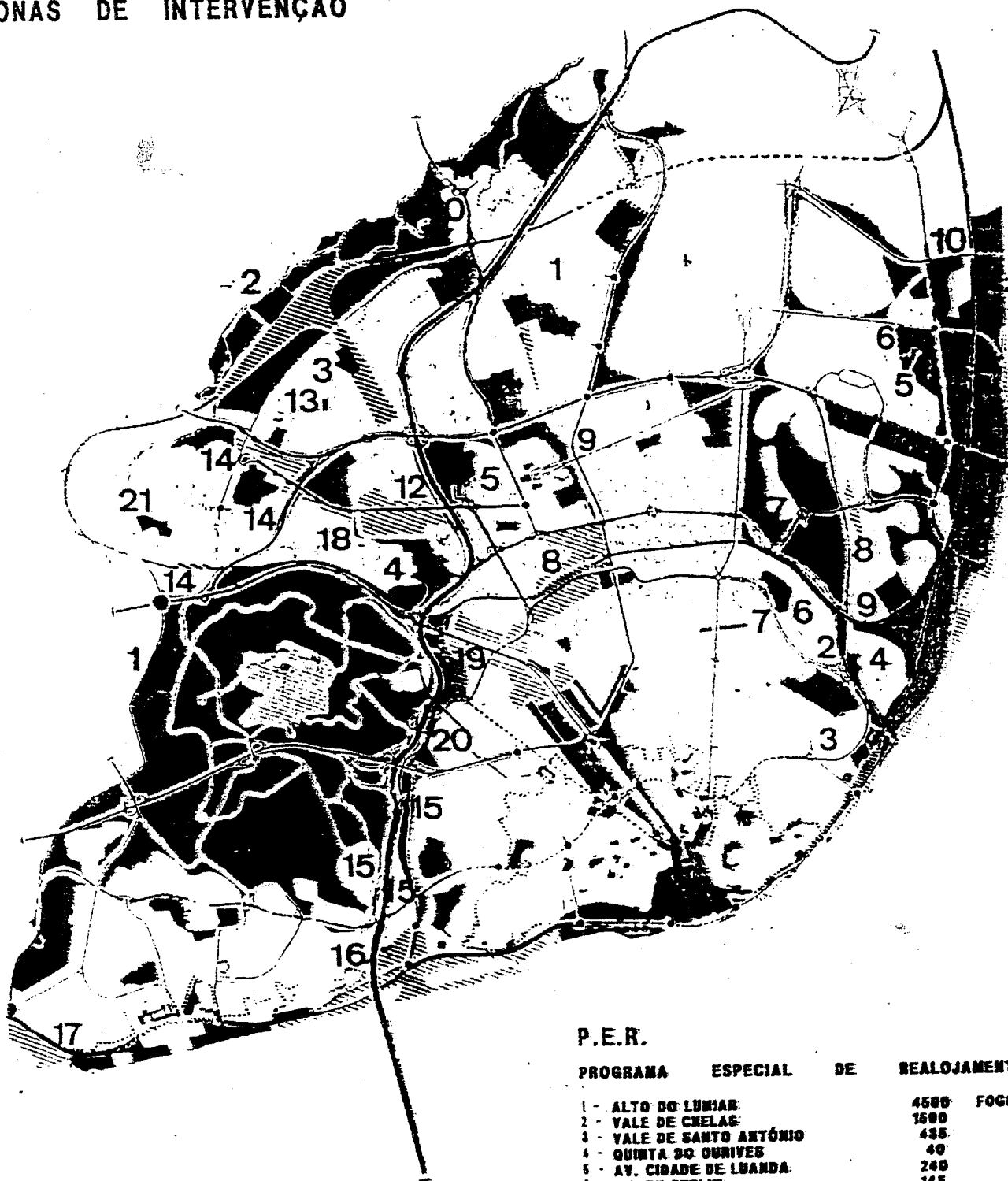
| | | | | | | | |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| DESPESAS ACUMULADAS | 0,998 | 5.500 | 10.883 | 16.862 | 22.675 | 26.130 | 31.316 |
| DESPESAS ANUAIS | 0,998 | 4.502 | 5.303 | 6.059 | 5.813 | 5.455 | 3.186 |

PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA - PER



| | | | | | | | |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| DESPESAS ACUMULADAS | 1.603 | 7.636 | 19.462 | 38.045 | 53.528 | 65.667 | 71.881 |
| DESPESAS ANUAIS | 1.603 | 6.033 | 11.826 | 18.583 | 15.483 | 12.160 | 6.193 |

ZONAS DE INTERVENÇÃO



P.I.M.P.

PLANO DE INTERVENÇÃO A MÉDIO PRAZO

| | | FOGOS |
|-------------------------|------|-------|
| 1- BAIRRO DA ROAVISTA | 758 | |
| 2- BAIRRO PADRE CRUZ | 1214 | |
| 3- QUINTA DA MORTA NOVA | 612 | |
| 4- BAIRRO DAS FURNAS | 80 | |
| 5- QUINTA DAS FONSECAS | 282 | |
| 6- ALTO DO PINA | 176 | |
| 7- CHELAS - ZONA N1 | 1205 | |
| 8- CHELAS - ZONA N | 2061 | |
| 9- CHELAS - ZONA L | 1880 | |
| 10- CASAL DOS MACHADOS | 1140 | |
| OUTRAS ZONAS | 307 | |

TOTAL 9728

P.E.R.

PROGRAMA ESPECIAL DE REALOJAMENTO

| | | FOGOS |
|--|------|-------|
| 1 - ALTO DO LUMAR | 4500 | |
| 2 - VALE DE CHELAS | 1500 | |
| 3 - VALE DE SANTO ANTÓNIO | 435 | |
| 4 - QUINTA DO OURIVES | 40 | |
| 5 - AV. CIDADE DE LUANDA | 240 | |
| 6 - AV. DE BERLIN | 145 | |
| 7 - OLAIAS | 125 | |
| 8 - REGO | 530 | |
| 9 - AV. DO BRASIL / CAMPO GRANDE | 184 | |
| 10 - CALÇADA DE CARRICHE | 140 | |
| 11 - QUINTA DAS LAVADEIRAS | 120 | |
| 12 - QUINTA DOS BARROS | 180 | |
| 13 - CARRICHE | 40 | |
| 14 - BENFICA | 147 | |
| 15 - AV. DE CEUTA / ALCÁNTARA / ALVITO | 730 | |
| 16 - ALTO DE SANTO AMARO | 50 | |
| 17 - PEDROÇOS | 66 | |
| 18 - ALTO DOS MOINHOS | 430 | |
| 19 - QUINTA JOSÉ PINTO | 550 | |
| 20 - QUINTA DA BELA FLOR | 440 | |
| 21 - QUINTA DA CASQUILHA | 50 | |
| 22 - BOBA - ANADORA | 477 | |

TOTAL 11128

PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA

[illegible]

PROGRAMA ESPECIAL DE REALOJAMENTO

TOTAL DE Nº DE FOGOS POR TIPOLOGIAS

| ZONAS | Nº FOGOS TOTAL | CONSTRUÇÃO | | | | | TOTAL |
|----------------------------|-------------------|------------|-----|-------|-------|-----|-------|
| | | T0 | T1 | T2 | T3 | T4 | |
| ALTO DO LUMIAR | 4 500 | | | | | | 0 |
| VALE DE CHIELAS | 1 500 | | 70 | 315 | 280 | 35 | 700 |
| VALE DE SANTO ANTONIO | 435 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| QUINTA DO OURIVES | 40 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AV. CIDADE DE LUANDA | 240 | | 24 | 108 | 96 | 12 | 240 |
| AV. BERLIM | 145 | | 15 | 65 | 58 | 7 | 145 |
| OLAIAS | 125 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REGO | 530 | | 53 | 239 | 212 | 27 | 530 |
| AV. BRASIL/CAMPO GRANDE | 184 | | 18 | 83 | 74 | 9 | 184 |
| CALÇADA CARRICHE | 140 | | 14 | 63 | 56 | 7 | 140 |
| QUINTA DAS LAVADEIRAS | 120 | | 12 | 54 | 48 | 6 | 120 |
| QUINTA DOS BARROS | 190 | | 19 | 86 | 76 | 10 | 190 |
| CARNIDE | 40 | | 4 | 18 | 16 | 2 | 40 |
| BENFICA | 147 | | 15 | 66 | 59 | 7 | 147 |
| AV. CEUTA/ALCANTARA/ALVITO | 730 | | 14 | 61 | 54 | 7 | 135 |
| ALTO DE STº. AMARO | 50 | | 5 | 23 | 20 | 3 | 50 |
| PEDROUÇOS | 66 | | 7 | 30 | 26 | 3 | 66 |
| QUINTA JOSE PINTO | 550 | | 15 | 68 | 60 | 8 | 150 |
| ALTO DOS MOINHOS | 430 | | 10 | 45 | 40 | 5 | 100 |
| QUINTA BELA FLOR | 440 | | 10 | 45 | 40 | 5 | 100 |
| QUINTA CASQUILHA | 50 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BOBA | 477 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 11 129 | 0 | 304 | 1 367 | 1 215 | 152 | 3 037 |

| T0 | AQUISIÇÃO | | | | TOTAL |
|----|-----------|-------|-------|-----|-------|
| | T1 | T2 | T3 | T4 | |
| | 450 | 2025 | 1800 | 225 | 4 500 |
| | 80 | 360 | 320 | 40 | 800 |
| | 44 | 196 | 174 | 22 | 435 |
| | 4 | 18 | 16 | 2 | 40 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 13 | 56 | 50 | 6 | 125 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 60 | 268 | 238 | 30 | 595 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 40 | 180 | 160 | 20 | 400 |
| | 33 | 149 | 132 | 17 | 330 |
| | 34 | 153 | 136 | 17 | 340 |
| | 5 | 23 | 20 | 3 | 50 |
| | 48 | 215 | 191 | 24 | 477 |
| 0 | 809 | 3 641 | 3 237 | 405 | 8 092 |

PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA

| ZONAS | N FOGOS | INVESTIMENTOS PREVISTOS | | | | | | | TOTAL | OBSERVAÇÕES |
|----------------------------|---------|-------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-------------|
| | | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | ANOS SEQ. | | |
| ALTO DO LUMIAR | 4500 | 0 | 3183800 | 5267881 | 6529097 | 6375290 | 6805949 | 6444503 | 34806520 | |
| VALE DE CHELAS | 1500 | 217443 | 0 | 429539 | 3364957 | 5666193 | 898364 | 0 | 10576496 | |
| VALE DE SANTO ANTONIO | 435 | 0 | 0 | 1097645 | 2305295 | 0 | 0 | 0 | 3402940 | |
| QUINTA DO OURIVES | 40 | 0 | 275260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 275260 | |
| AV. CIDADE DE LUANDA | 240 | 281238 | 545430 | 572228 | 61721 | 0 | 0 | 0 | 1460617 | |
| AV. BERLIM | 145 | 148274 | 437274 | 294387 | 0 | 0 | 0 | 0 | 879935 | |
| OLAIAS | 125 | 0 | 0 | 661100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 961100 | |
| REGO | 530 | 0 | 0 | 0 | 415708 | 689140 | 1296063 | 827723 | 3228634 | |
| AV BRASIL/CAMPO GRANDE | 184 | 0 | 0 | 56428 | 333803 | 482825 | 248246 | 0 | 1121302 | |
| CALÇADA CARRICHE | 140 | 267687 | 397823 | 186052 | 0 | 0 | 0 | 0 | 851362 | |
| QUINTA DAS LAVADEIRAS | 120 | 75181 | 273592 | 314720 | 67817 | 0 | 0 | 0 | 731310 | |
| QUINTA DOS BARROS | 190 | 119111 | 310442 | 498895 | 230177 | 0 | 0 | 0 | 1158625 | |
| CARNIDE | 40 | 46149 | 183715 | 15442 | 0 | 0 | 0 | 0 | 245306 | |
| BENFICA | 147 | 112671 | 355694 | 296752 | 129976 | 0 | 0 | 0 | 895093 | |
| AV. CEUTA/ALCANTARA/ALVITO | 730 | 165759 | 0 | 408333 | 2995974 | 1914320 | 0 | 0 | 5484386 | |
| ALTO DE STº. AMARO | 50 | 0 | 0 | 15365 | 65273 | 131399 | 93292 | 0 | 305329 | |
| PEDROUÇOS | 66 | 20264 | 96300 | 211958 | 74155 | 0 | 0 | 0 | 402677 | |
| QUINTA JOSE PINTO | 550 | 0 | 41691 | 197827 | 247689 | 310225 | 2830947 | 0 | 3628379 | |
| ALTO DOS MOINHOS | 430 | 30863 | 186401 | 320731 | 2617772 | 0 | 0 | 0 | 3155567 | |
| QUINTA BELA FLOR | 440 | 0 | 0 | 27804 | 115288 | 1617987 | 1169247 | 0 | 2930326 | |
| QUINTA CASQUILHA | 50 | 0 | 0 | 386790 | 0 | 0 | 0 | 0 | 386790 | |
| BOBA | 477 | 0 | 0 | 1773310 | 1786330 | 0 | 0 | 0 | 3559840 | |
| TOTAL | 11129 | 1484440 | 6287222 | 13333187 | 21341032 | 17187379 | 13342108 | 7272228 | 80247594 | |
| FONTES DE FINANCIAMENTO | | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | ANOS SEQ. | TOTAL | |
| I.G.A.P.H.E. | | 240241 | 3077414 | 6458887 | 10431493 | 8571573 | 6654200 | 3630186 | 39004084 | |
| IN.H. | | 240241 | 2383602 | 4561541 | 6781810 | 5866055 | 4523180 | 2341295 | 26699732 | |
| AUTO-FINANCIAMENTO | | 1003960 | 824209 | 2312760 | 4127728 | 2749751 | 2164641 | 1300736 | 14483785 | |
| OUTRAS (ENC. FINANCEIROS) | | 107107 | 55585 | 115627 | 210661 | 241073 | 266175 | 0 | 996428 | |

22.4 Número de fogos previstos nos acordos de adesão celebrados no âmbito do Programa Especial de Realojamento (PER) (1997/2000, Municípios por ordenação alfabética)

| Municípios | Nº de Fogos do Acordo de Adesão |
|---------------------|---------------------------------|
| ALCOCHETE | 44 |
| ALMADA | 2 156 |
| AMADORA | 5 419 |
| AZAMBUJA | 80 |
| BARREIRO | 461 |
| CASCAIS | 2 051 |
| ESPINHO | 458 |
| GONDOMAR | 1 964 |
| LISBOA | 11 129 |
| LOURES | 3 904 |
| MAFRA | 87 |
| MAIA | 1 517 |
| MATOSINHOS | 3 982 |
| MOITA | 160 |
| MONTIJO | 307 |
| OEIRAS | 3 165 |
| PALMELA | 61 |
| PORTO | 1 356 |
| PÓVOA DE VARZIM | 470 |
| SEIXAL | 635 |
| SESIMBRA | 128 |
| SETUBAL | 1 272 |
| SINTRA | 1 591 |
| VALONGO | 629 |
| VILA DO CONDE | 909 |
| VILA FRANCA DE XIRA | 765 |
| VILA NOVA DE GAIA | 3 619 |
| TOTAL | 48 319 |



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÔNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

PARA: Exmº. Senhor Vereador Vasco Franco

DE: Presidente do Conselho Directivo do IGAPHE

Nº.PÁG.: 11

DATA: 94-04-05

ASSUNTO: "Programa Especial de Realojamento - Minuta do Acordo Geral de Adesão"

De acordo com o telefonema de hoje, junto envio a minuta do Acordo Geral de Adesão.

Com os melhores cumprimentos, *pe. Sousa*

O Presidente do Conselho Directivo


Carlos Fonseca Botelho



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

ACORDO GERAL DE ADESÃO

ENTRE

O INSTITUTO DE GESTÃO E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO ESTADO,

O INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

E O MUNICÍPIO DE LISBOA

Na área da habitação deve constituir preocupação fundamental proporcionar o acesso a alojamento condigno às famílias de menores recursos.

Entre estas, são alvo de particular atenção todas aquelas que residem em barracas.

A dimensão do problema implica uma conjugação de esforços entre as Administrações Central e Local, bem como de outras entidades directa ou indirectamente ligadas à problemática da habitação social.

O progresso e desenvolvimento económico do País impõem a correcção das graves situações habitacionais existentes, nomeadamente daqueles que vivem em barracas.

Para a sua eliminação, urge o esforço, mas também o empenho e a acção.

Por parte do Governo está criada uma nova dinâmica, traduzida na implementação de vários instrumentos legais de apoio financeiro aos diversos intervenientes na promoção de habitação de custos controlados, designadamente:

- O alargamento da comparticipação a fimdo perdido para a aquisição e infraestruturação dos terrenos,
- A aquisição de fogos construídos, sempre que as circunstâncias recomendem soluções de maior celeridade e, agora,
- A possibilidade conferida às Instituições Particulares de Solidariedade Social de



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

participarem na solução deste problema em condições análogas às dos municípios.

Para atingir este objectivo, para além do papel orientador do Estado, a acção empenhada e disciplinadora das Autarquias Locais assume um carácter determinante.

É neste espírito que se chega à celebração do presente acordo geral de adesão entre o IGAPHE, o INH e o Município de Lisboa que permitirá erradicar deste Concelho as barracas existentes e solucionar o problema habitacional de 11 129 famílias.

Assim, ao abrigo do Decreto-Lei nº. 163/93, de 7 de Maio, entre:

- O Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado, adiante designado por IGAPHE, representado pelo Presidente do Conselho Directivo, Exmº. Sr. Engº. Carlos Manuel Monteiro da Fonseca Botelho,
- O Instituto Nacional de Habitação, adiante designado por INH, representado pelo Presidente do Conselho Directivo, Exmº. Sr. Dr. Jorge Lopes Cardoso de Andrade,

e

- O Município de Lisboa, adiante designado por Município, representado pelo respectivo Presidente da Câmara, Exmº. Sr. Dr. Jorge Fernando Branco Sampaio,

é celebrado o presente

ACORDO GERAL DE ADESÃO

que se rege nos termos e pelas cláusulas seguintes:



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

PRIMEIRA

Para o realojamento das famílias que residem em barracas no Concelho de Lisboa, abrangido pela Área Metropolitana de Lisboa, o Governo, através do IGAPHE e do INH, colocará os recursos financeiros necessários à disposição do Município de Lisboa, para a construção de 3 037 fogos e a aquisição de 8 092 fogos, no valor estimado de 71 880 640 contos, para a concretização do Programa Especial de Realojamento nas Áreas Metropolitanas de Lisboa e do Porto.

SEGUNDA

As verbas anuais a disponibilizar pelo IGAPHE e pelo INH, este directamente ou através de instituições de crédito, são atribuídas em função do escalonamento plurianual apresentado pelo município aderente ao presente acordo, conforme quadro ANEXO, que deste faz parte integrante, com o objectivo de realojar as famílias constantes do levantamento sócio-económico efectuado pelo município e que instrui o processo de candidatura.

TERCEIRA

1. A comparticipação do IGAPHE, concedida a fimdo perdido, concretiza-se mediante recurso a instrumento de contrato de comparticipação a celebrar entre este Instituto e o Município, correspondendo um instrumento de contrato por cada projecto específico.
2. A comparticipação referida no número anterior está prevista no Decreto-Lei nº. 163/93, de 7 de Maio e destina-se a suportar:
 - a) Até 50% do custo de aquisição e de infraestruturização dos terrenos, bem como do custo de construção dos fogos promovidos pelo município;



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÔNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

- b) Até 50% do valor de aquisição de fogos pelo município, desde que os preços se enquadrem nos valores máximos fixados, nos termos legais.

QUARTA

1. O financiamento do INH, concedido directamente ou através de instituições de crédito, concretiza-se mediante recurso a instrumento de contrato de mútuo a celebrar entre a instituição financiadora e o Município, correspondendo um instrumento de contrato por cada projecto específico.
2. Os empréstimos a que se refere o número anterior destinam-se a financiar:
 - a) Até 50% do custo de aquisição e de infraestruturação dos terrenos, bem como do custo de construção dos fogos promovidos pelo município;
 - b) Até 50% do valor de aquisição de fogos pelo município, desde que os preços se enquadrem nos valores máximos fixados, nos termos legais.
3. As condições dos empréstimos previstos nos números anteriores são fixadas nos termos do Decreto-Lei nº. 110/85, de 17 de Abril.

QUINTA

Para elaboração dos contratos de comparticipação ou de financiamento previstos nas cláusulas terceira e quarta, o Município obriga-se a apresentar, atempadamente, ao IGAPHE os seguintes elementos:

- a) Identificação dos fogos a adquirir e dos respectivos promotores ou proprietários, bem como as condições e preços de aquisição;



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

- b) Documento comprovativo da propriedade ou da posse administrativa dos terrenos a afectar ao empreendimento;
- c) Projectos de execução do empreendimento a construir, que incluirão obrigatoriamente os projectos de infraestruturas, caso estas ainda não estejam realizadas;
- d) Deliberação camarária em que o município assume o compromisso de que os terrenos se encontram ou estarão infraestruturados à data da conclusão dos fogos, caso a realização das infraestruturas não esteja incluída na empreitada de construção dos fogos;
- e) Fotocópia do relatório de apreciação das propostas dos concorrentes à empreitada lançada para construção do empreendimento;
- f) Programação física e cronograma financeiro do empreendimento, com indicação das respectivas fontes de financiamento;
- g) Plano de atribuição dos fogos, com a identificação da população a realojar no empreendimento e das barracas a demolir;
- h) Declaração assinada pelo Presidente da Câmara de que existe dotação orçamental adequada ao desenvolvimento do programa ou de que promoverá alterações ou revisão orçamental para o efeito;
- i) Plano de ocupação dos terrenos a libertar com a demolição dos núcleos de barracas, especificando a área destinada a habitação e desta qual a fracção a afectar à habitação de custos controlados;
- j) Quaisquer outros que se mostrem indispensáveis à regular formação do contrato.

SEXTA

O Município, de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei nº. 163/93, de 7 de Maio, obriga-se a:

- a) Promover a construção das habitações e das respectivas infraestruturas ou a aquisição dos fogos de acordo com o faseamento e prazos previstos no quadro anexo;



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

- b) Proceder à aplicação das verbas segundo o escalonamento plurianual previsto neste acordo e nos contratos, sob pena de perda ou redução dos recursos financeiros que haviam sido previstos, com a reafecção dos mesmos a favor dos demais municípios aderentes;
- c) Atribuir os fogos à população a realojar de acordo com o faseamento e regime de atribuição previstos;
- d) Proceder à demolição integral das barracas em simultâneo com a atribuição dos fogos;
- e) Manter actualizado o registo dos agregados familiares constantes do levantamento apresentado e dos respectivos rendimentos;
- f) Afectar prioritariamente à execução deste programa e à promoção de habitação de custos controlados, os terrenos presentemente ocupados com as barracas a demolir no âmbito do presente acordo, desde que sejam propriedade do Município ou estejam na sua posse e se destinem à construção de habitação de acordo com o plano municipal de ordenamento do território.

SÉTIMA

1. O Município compromete-se a exercer uma fiscalização rigorosa de ocupação do solo na área da sua jurisdição administrativa por forma a neutralizar o ressurgimento ou a construção de quaisquer tipos de barracas, garantindo a sua pronta demolição.
2. Para efeitos do disposto no nº. 1 da presente cláusula, o Município deverá definir a conveniente utilização dos terrenos objecto de desocupação e concomitantemente proceder ao reaproveitamento e tratamento urbano-paisagístico dos mesmos e das respectivas zonas envolventes.



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

OTTAVA

São ainda obrigações do Município:

- a) Promover a inscrição das dotações orçamentais anuais e plurianuais necessárias ao adequado desenvolvimento de cada projecto específico;
- b) Elaborar e desenvolver os projectos de execução de acordo com as Recomendações Técnicas para Habitação Social, garantindo que os custos finais se enquadrem no estabelecido na Portaria nº. 828/88, de 29 de Dezembro;
- c) Prestar ao IGAPHE e ao INH todas as informações que venham a considerar-se necessárias para o cabal esclarecimento de cada projecto específico;
- d) Lançar atempadamente os respectivos concursos públicos para adjudicação das obras nos termos da legislação em vigor, por forma a que sejam cumpridos os prazos decorrentes da programação prevista neste acordo;
- e) Fazer constar do anúncio do concurso a percentagem do valor da obra comparticipada pelo IGAPHE - Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado e a percentagem financiada pelo INH - Instituto Nacional de Habitação;
- f) Fornecer ao IGAPHE e ao INH, em tempo oportuno, todos os elementos necessários à formalização dos respectivos contratos de comparticipação e de financiamento;
- g) Garantir que as obras só se iniciarão após a celebração dos respectivos contratos de comparticipação e de financiamento;
- h) Mandar colocar no local da obra, após a adjudicação da empreitada, uma placa segundo modelo a fornecer pelo IGAPHE ou pelo INH com a indicação do número do processo de financiamento, número de fogos, valores da comparticipação do IGAPHE e do financiamento do INH;
- i) Manter disponível na obra, em local adequado, um exemplar completo do projecto de execução para consulta.



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

NONA

Sem prejuízo do disposto no Decreto-Lei nº. 163/93, de 7 de Maio, o não cumprimento ou o cumprimento defeituoso do estabelecido no presente acordo determina ao município inadimplente a redução ou suspensão das verbas que lhe foram atribuídas em função da gravidade da situação.

DÉCIMA

São obrigações dos Institutos:

1. DO IGAPHE

- a) Proceder à análise técnico-económica dos projectos;
- b) Verificar a compatibilidade dos projectos de execução apresentados com as Recomendações Técnicas para Habitação Social ou quaisquer outros regulamentos que se lhe apliquem;
- c) Promover a inscrição das dotações orçamentais, anuais e plurianuais, necessárias às participações em causa de acordo com os respectivos cronogramas financeiros;
- d) Apoiar tecnicamente o Município na atribuição dos fogos e verificar a sua compatibilidade com as prioridades definidas;
- e) Prestar o apoio técnico necessário para o adequado desenvolvimento processual de cada um dos projectos específicos.

2. DO INE

- a) Prestar apoio técnico adequado ao desenvolvimento das propostas tendo em vista assegurar os padrões de qualidade exigíveis;
- b) Avaliar da conformidade dos projectos de execução apresentados com as Recomendações Técnicas para Habitação Social e dos custos com as disposições



INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO
HABITACIONAL DO ESTADO

legais aplicáveis;

- c) Proceder à análise técnico-económica das propostas de financiamento visando a consecução das metas programadas e os objectivos de segurança e garantia de risco;
- d) Assegurar, pelos seus próprios meios ou pelo recurso à participação de instituições de crédito, o financiamento dos projectos de acordo com os respectivos cronogramas financeiros.

Acordado e assinado em, aos de de 1994

O PRESIDENTE DO CONSELHO DIRECTIVO DO INSTITUTO DE GESTÃO
E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO ESTADO

O PRESIDENTE DO CONSELHO DIRECTIVO
DO INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA

| Projecto | | Investimentos Previstos (em contos e n preços de 1993) | | | | | | | | | | Total | observações |
|--------------------------|-----------|--|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|---------------|-------|-------------|
| Designação | Nº. fogos | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | anos seg. | | | | | |
| do Lumiar | 4 500 | - | 2 589 818 | 4 285 085 | 5 311 005 | 5 185 802 | 5 538 206 | 6 242 183 | 20 150 200 | 20 150 200 | a adquirir | | |
| de Chelaa | 1 500 | 203 627 | - | 402 247 | 3 151 152 | 5 308 171 | 641 283 | - | 9 004 400 | 9 004 400 | 700 c +800 a | | |
| de Santo António | 435 | - | - | 877 740 | 1 843 446 | - | - | - | 2 721 186 | 2 721 186 | a adquirir | | |
| la do Ourives | 40 | - | 250 224 | - | - | - | - | - | 250 224 | 250 224 | " | | |
| Cidade Luanda | 240 | 323 480 | 627 353 | 656 176 | 70 081 | - | - | - | 1 680 000 | 1 680 000 | a construir | | |
| Berlim | 145 | 171 033 | 504 383 | 330 574 | - | - | - | - | 1 015 000 | 1 015 000 | " | | |
| ab | 125 | - | - | 781 850 | - | - | - | - | 781 850 | 781 850 | a adquirir | | |
| 3 | 530 | - | - | - | 477 687 | 701 886 | 1 489 207 | 851 131 | 3 710 001 | 3 710 001 | a construir | | |
| bras/Campo Grande | 184 | - | - | 64 817 | 383 428 | 554 604 | 285 151 | - | 1 288 000 | 1 288 000 | " | | |
| ada de Carriche | 140 | 308 134 | 457 703 | 214 163 | - | - | - | - | 980 000 | 980 000 | " | | |
| in duo Laveiras | 120 | 88 355 | 314 254 | 361 405 | 77 806 | - | - | - | 840 000 | 840 000 | " | | |
| la dos Barros | 180 | 136 728 | 356 360 | 572 688 | 264 223 | - | - | - | 1 330 000 | 1 330 000 | " | | |
| ide | 40 | 52 676 | 209 608 | 17 026 | - | - | - | - | 280 000 | 280 000 | " | | |
| ica | 147 | 129 527 | 408 808 | 341 146 | 149 421 | - | - | - | 1 029 000 | 1 029 000 | " | | |
| Beita/Alcantara/Alvão | 730 | 141 057 | - | 347 402 | 2 540 503 | 1 629 041 | - | - | 4 687 083 | 4 687 083 | 135 c + 585 a | | |
| de Santo Amaro | 50 | - | - | 17 613 | 74 823 | 150 623 | 106 841 | - | 350 000 | 350 000 | a construir | | |
| ouços | 66 | 23 249 | 110 467 | 243 184 | 85 080 | - | - | - | 462 000 | 462 000 | " | | |
| ala José Pinto | 550 | - | 40 816 | 103 676 | 242 401 | 303 715 | 2 772 526 | - | 3 553 224 | 3 553 224 | 150 c + 400 a | | |
| los Molinhos | 430 | 26 861 | 163 201 | 280 868 | 2 283 227 | - | - | - | 2 764 347 | 2 764 347 | 100 c + 330 a | | |
| a Bela Flor | 440 | - | - | 26 823 | 111 219 | 1 560 882 | 1 128 320 | - | 2 827 244 | 2 827 244 | 100 c + 340 a | | |
| a Casquinha | 50 | - | - | 312 780 | - | - | - | - | 312 780 | 312 780 | a adquirir | | |
| | 477 | - | - | 1 486 503 | 1 497 418 | - | - | - | 2 883 921 | 2 883 921 | " | | |
| TOTAL | 11 128 | 1 602 728 | 6 033 304 | 11 825 736 | 18 583 010 | 15 492 814 | 12 150 724 | 8 193 324 | 71 680 640 | 71 680 640 | 3037c+8082a | | |
| Fontes de Financiamento: | | | | | | | | | | | | | |
| IGAPHE | | 801 364 | 3 016 652 | 5 912 868 | 9 201 505 | 7 741 407 | 6 070 882 | 3 086 682 | 35 040 320 | 35 040 320 | | | |
| INI | | 801 364 | 3 016 652 | 5 912 868 | 9 201 505 | 7 741 407 | 6 070 882 | 3 086 682 | 35 040 320 | 35 040 320 | | | |
| AUTO-FINANCIAMENTO | | | | | | | | | | | | | |
| OUTRAS | | | | | | | | | | | | | |

C.M. de LISBOA