



Programa **LOJA NO BAIRRO**

Julho 2013





Programa **LOJA NO BAIRRO**

O Programa Loja no Bairro é um programa do município de Lisboa com os seguintes objectivos:

- Apoiar soluções que **estimulem a economia local** com o apoio a empresários e empreendedores
- Incentivar a atividade económica disponibilizando e rentabilizando **espaços municipais**
- Fomentar a diversidade e revitalizar a oferta de espaços para **desenvolvimento de atividades nos bairros municipais**
- Promover o **empreendedorismo e criação de emprego**



Programa **LOJA NO BAIRRO**

O Programa **Loja no Bairro** foi aprovado pela Deliberação 407/CM/2013, de 22 de Maio e consiste no seguinte:

- Cedência de espaços não habitacionais (ENH) municipais, através de **concurso por sorteio**, para comércio e projetos na área do empreendedorismo
- Os espaços são cedidos pelo período de **6 anos**
- Os valores mensais a pagar **são inferiores aos de mercado**, havendo uma grande apoio no 1º. ano de atividade
- Possibilidade de **apoio financeiro a fundo perdido** para ajuda à reabilitação do espaço cedido.



Duas Bolsas Diferenciadas

Foram criadas duas bolsas diferenciadas para haver uma discriminação positiva de incentivo às microempresas e microempreendedorismo :

- 28 espaços - para Atividades Comerciais
- 10 espaços – para Microempresas com projetos na área do empreendedorismo



Usos previstos

Destino	Total
Comércio	28
Microempresa	10
Total	38



Quem pode concorrer

- Todos os interessados maiores de 18 anos de idade, como pessoas singulares, ou entidades coletivas
- Agrupamentos de pessoas singulares ou coletivas no máximo de duas para um mesmo espaço
- Microempresas cujos projetos de empreendedorismo, sejam apoiados pelo Município de Lisboa ou pelos seus parceiros desde que tenham menos de 3 anos de atividade ou tenham um volume de negócios inferior a 150.000 €.



Como concorrer

- A candidatura dever ser feita *on-line*
<http://rehabitarlisboa.cm-lisboa.pt>
- Há postos atendimento no Centro **Documentação da CML, Campo Grande, 25, Piso1**, para apoio à apresentação de candidaturas.



Valor mensal a aplicar

O valor mensal a pagar é calculado com base nos valores constantes na TPORM 2013 (Tabela de preços e outras receitas municipais para 2013)

A este valor é aplicado um **desconto** de:

- a) **95%** no primeiro ano, prorrogável
- b) **50%** no restante período (restantes 4 anos)

O desconto do 1º ano poderá ser prorrogável por igual período, mediante fundamentação aceite pelo Município



Apoio financeiro para benfeitorias

Face ao estado de conservação dos espaços a concurso, é atribuído pelo município um apoio financeiro a fundo perdido para obras :

- Espaços em tosco - o apoio a atribuir é de 100€/m², com o limite de 5.000€
- Espaços com grandes obras - o apoio é de 85€/m², com o limite de 4.250€
- Espaços com obras ligeiras - o apoio é de 30€/m², com o limite de 1500€



1º Concurso - calendário

- Abertura do período de candidatura: 15 de Julho a 31 de Agosto
- Visita aos espaços: 22 de Julho a 8 de Agosto
- Sorteio dos espaços: 1ª semana de Setembro



Estado de conservação

Tipo de Obras	Total
Grandes Obras	5
Ligeiras	19
S/ Obras	4
Tosco	10
Total	38



Distribuição por Freguesias

Freguesias	Total
Alcântara	1
Ajuda	1
Beato	1
Benfica	2
Campolide	2
Carnide	7
Charneca	2
Lumiar	3
Marvila	8
Mercês	1
Nossa Senhora de Fátima	2
Santa Engrácia	1
Santa Isabel	1
Santa Maria dos Olivais	2
Santo Condestável	1
São Miguel	3
Total	38