

ANEXO VI

CARACTERÍSTICAS, LOCALIZAÇÃO E EDIFICABILIDADE

Freguesia: Arroios (Nova Freguesia)
Morada: Rua das Barracas, 63 a 65
Cód. SIG: 0600701015001 e 0600701120001
Obra n.º 29818 e 29817



Data: 04.09.2012.
Estudos: Projecto Urbano - Colina de Santana (elaboração).
Existente: N.º pisos: 2 + aproveitamento parcial de sótão.
Área da parcela: 91,00m² (área registada)
Área de Implantação: 91,00m².
Área Bruta de Construção: 200,00m².

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

ARU - Bairro de Reabilitação Urbana Prioritária - Anjos.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico III - projectos que impliquem remeximento de subsolo, poderão ser sujeitos ao acompanhamento arqueológico, nos termos da legislação em vigor.

Viabilidade Urbanística:

Reabilitação profunda com ampliação.

N.º pisos: 3 + aproveitamento de sótão (nos termos expressos no art. 42.º do RPDM).

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art. 75.º do RPDM.

Área da parcela: 91,00m² (área registada).

Área de Implantação: 91,00m².

Área Bruta de Construção: 321,00m².

Uso: Habitação, Comércio/Serviços, Equipamento, Indústria compatível e Micro-logística (nos termos expressos nos n.ºs 4 e 5, do art. 41.º do RPDM).

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento



Freguesia: Arroios (Nova Freguesia)
Morada: Rua das Barracas, 51
Cód. SIG: 0600701071001
Obra n.º 35897



Data: 04.09.2012.

Estudos: Projecto Urbano - Colina de Santana (elaboração).

Existente: N.º pisos: 3.

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

ARU - Bairro de Reabilitação Urbana Prioritária - Anjos.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico III - projectos que impliquem remeximento de subsolo, poderão ser sujeitos ao acompanhamento arqueológico, nos termos da legislação em vigor.

Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública:

IGESPAR - ZEP dos Imóveis de Interesse Público- Campo dos Mártires da Pátria/Campo Santana.

Viabilidade Urbanística:

Requalificação (necessidade de revisão da cobertura).

N.º pisos: 3 (nos termos expressos no art. 42.º do RPDM).

Área da parcela: 58.00m².

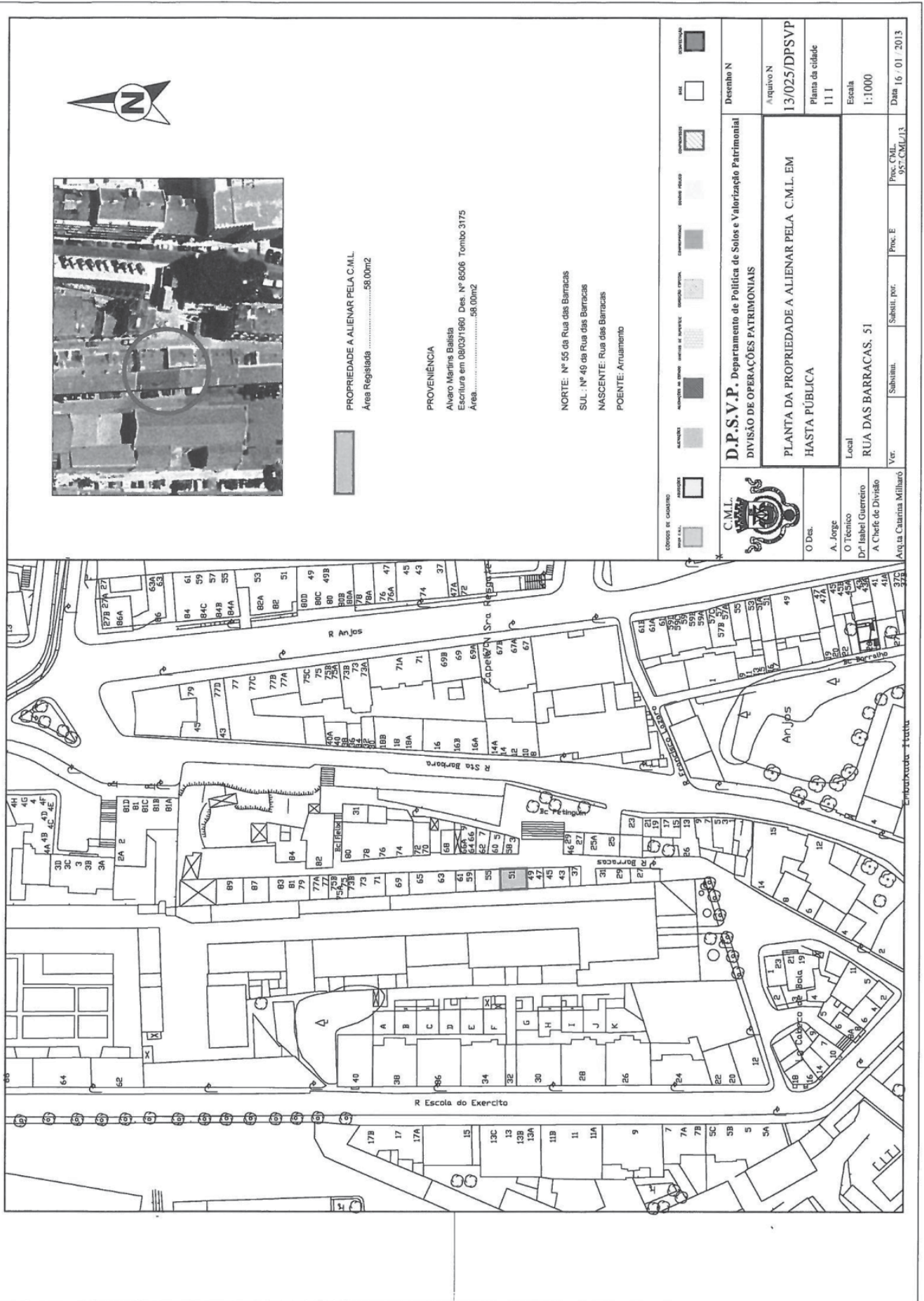
Área de Implantação: 58,00m².

Área Bruta de Construção: 174,00m².

Uso: Habitação, Comércio /Serviços, Indústria compatível e Micro-logística (nos termos expressos nos n.ºs 4 e 5, do art. 41.º do RPDM).

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento

Campo Grande, 25 - 4.º Bloco A - 1749-099 Lisboa - Telef. 21 798 89 137 / 21 798 89 275



Freguesia: Arroios (Nova Freguesia)
Morada: Rua dos Anjos, 40-44
Cód. SIG: 0602303003001
Obra nº: 16954



Data: 17.10.2012.

Existente: Cave + 3 sub - caves + 3 pisos + águas furtadas (conforme registo predial).

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

Zona Prioritária de Reabilitação - Anjos.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico 3 - projectos que impliquem remeximento de subsolo, poderão ser sujeitos ao acompanhamento arqueológico, nos termos da legislação em vigor.

O edifício faz parte da Lista de Bens Imóveis de Interesse Municipal da Carta Municipal do Património Edificado e Paisagístico: Código 6.25 (anexo 3), sendo um Conjunto Arquitectónico Código 6.60 - podendo a intervenção ser sujeita a parecer da Estrutura Consultiva do RPDM (art. 6.º).

Servidões Administrativas e outras Restrições de Utilidade Pública:

IGESPAR - Zona de Protecção dos Imóveis (Imóvel de Interesse Público - Campo dos Mártires da Pátria).

Viabilidade Urbanística:

Reabilitação com manutenção do edifício existente.

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art. 75.º do RPDM.

Nº pisos: sub-cave + cave + 3 pisos + águas furtadas

Área da parcela: ---- (não tem área registada).

Área de Implantação: 320,00m².

Área Bruta de Construção: 1.240,00m² (120,00m² + 270,00m² + (250,00 m² x 3pisos) +100,00m²).

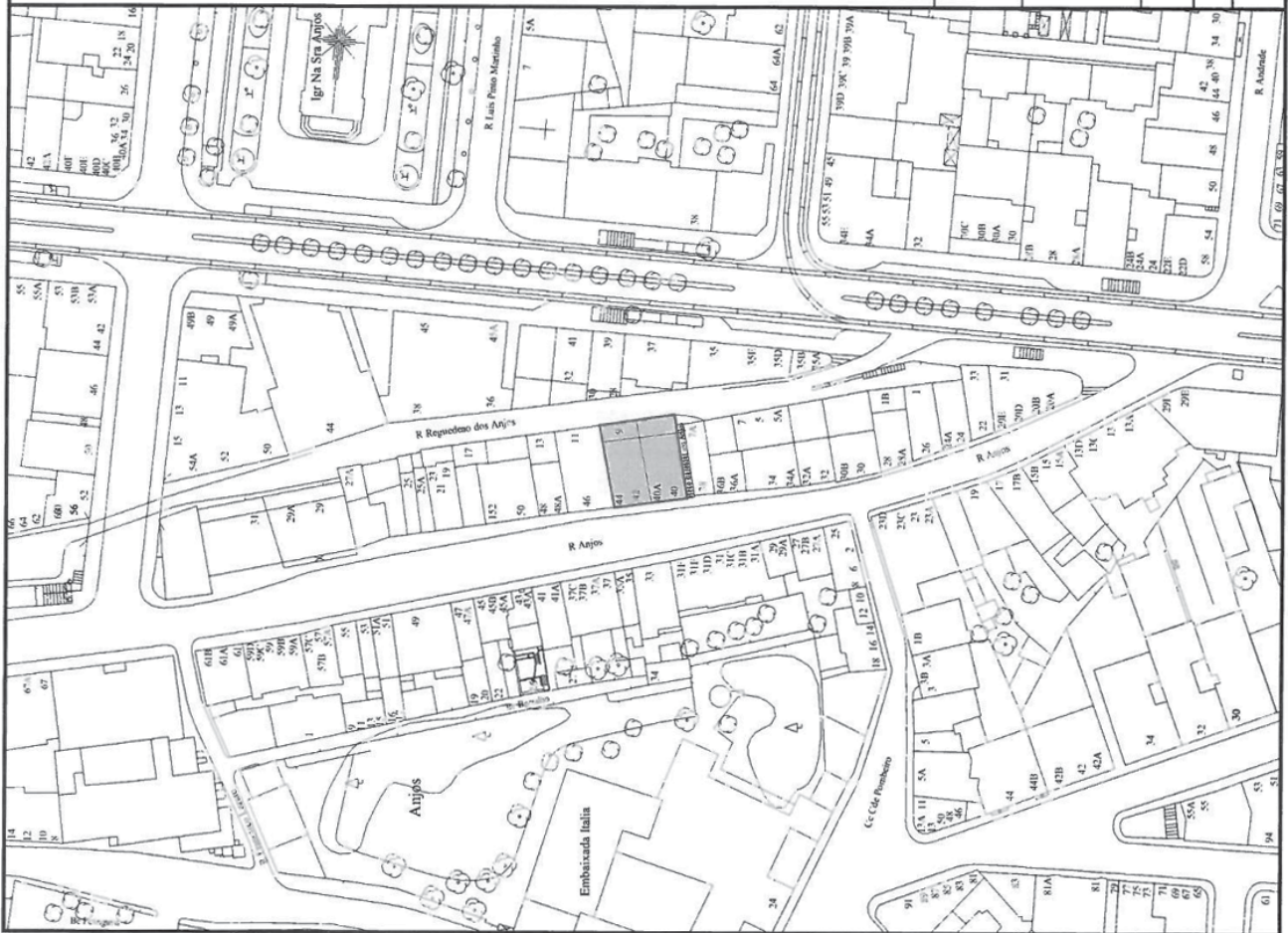
Uso: Habitação, Comércio/Serviços, Indústria compatível e micro-logística (nos termos expressos no n.º 5, do art. 41.º do RPDM).


- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento

PROVENIÊNCIA

MÁRIO ÂNGELO MORAIS DE OLIVEIRA E OUTROS
Escritura em 26/11/1963 Des. Nº 9998 Tombo 3692
Área 327,00m²

NORTH: Predio nº 46 da Rua dos Anjos e Predio nº 11 da Rua Regeneração dos Anjos
SUL: Beco da Italia aos Anjos
NASCENTE: Rua Regeneração dos Anjos
POENTE: Rua dos Anjos



CML 		D.P.S.V.P. Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS		Desenho N Arquivo N 13/016/DpSVSP	
O Dia / Top.		PLANTA DA PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L. EM HASTA PÚBLICA		Planta da cidade 11,12 H e 11,12 I	
Carlos Figueiredo O Técnico		Local RUA DOS ANJOS N° 40 e 44		Escala 1:1000	
Isabel Guerreiro O Chefe de Divisão		Ver.		Data 16 01 / 2013	
Catarina Milharões		Substitui por Sibilittus		Prev. E. 00/000-0000	
Catarina Milharões		Prev. CML 951/CML/2013		00/000-0000	

Freguesia: Lumiar (Nova Freguesia)
Morada: Rua do Lumiar, 131-135
Cód. SIG: 1804604001001
Obra n.º 28426



Data: 22.03.2013.

Existente: N.º pisos: 3 + aproveitamento de sótão (artigos 42.º a 45.º do RPDM).
Área da parcela: 245,55m² (segundo levantamento topográfico).
Área de Implantação: 138,55m² (segundo levantamento topográfico).

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

ARU - Área de Reabilitação Urbana.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal :

Nível Arqueológico II - projectos que impliquem remeximento de subsolo, sujeitos à apreciação do órgão competente da administração central.

Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública:

DGPC (Direcção Geral do Património Cultural) - Imóveis de Interesse Público - Conjunto do Paço do Lumiar / Conjunto que Integra a Quinta dos Azuleijos, a Quinta das Hortências, a Quinta do Marquês de Angeja, a Quinta do Momteiro - Mor e a Capela de São Sebastião.

Viabilidade Urbanística:

Reabilitação profunda, com manutenção da volumetria do corpo principal e da fachada que confina com a Rua do Lumiar. Demolição parcial a tardoz e da empena lateral, para acerto com o novo limite da parcela. Reposição da simetria da cobertura face ao redimensinamento da parcela.

N.º pisos: 3 + aproveitamento de sótão (artigos 42.º a 45.º do RPDM).

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art. 75.º do RPDM.

Área da parcela: 128,20m² (segundo levantamento topográfico).

Área de Implantação: 102,70m².

Área Bruta de Construção: 359,45m² (102.70x3 + 51.35).

Uso: Habitação, Comércio/Serviços, Equipamento, Indústria compatível e Micro-logística (nos termos expressos nos n.ºs 4 e 5, do art. 41.º do RPDM).

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento

Ver.	Substitui.	Substit. por.	Proc. E	Proc. CM.
				1724-03-11 2013

Data 15 / 05 / 2013



Freguesia: Marvila (Nova Freguesia)
Morada: Rua Direita de Marvila, 46-52
Cód. SIG: 2108708031001
Obra n.º 18955



Data: 22.03.2013.

Existente: N.º pisos: 2.

Área da parcela: 554.30m² (segundo levantamento topográfico);

Área de implantação: 472.90m² (segundo levantamento topográfico).

Revisão do PDM:

Reabilitação Urbana:

ARU - Área de Reabilitação Urbana.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal - Carta Municipal do Património:

21.70 Imóvel e Logradouro.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico III - projectos que impliquem remeximento de subsolo, poderão ser sujeitos ao acompanhamento arqueológico, nos termos da legislação em vigor.

Viabilidade Urbanística:

Reabilitação profunda.

N.º pisos: 2 (nos termos expressos no art. 42.º do RPDM) e aproveitamento de sótão, alínea e), do n.º 4 do art. 42.º do RPDM.

Previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, nos termos expressos no art. 75.º do RPDM.

Área da parcela: 554,30m² (segundo levantamento topográfico).

Área de Implantação: 472,90m² (segundo levantamento topográfico).

Área Bruta de Construção: 1075,40m² (945,80m² + 129,20m²).

Uso: Habitação, Comércio/Serviços.

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento

