

Freguesia: Santa Maria Maior (Nova Freguesia)

Morada: Rua da Madalena 129-137

Cód. SIG: 1900109012001

Obra n.º 20365



Data: 05.09.2012.

PP/PU: PP Salvaguarda da Baixa Pombalina (eficaz), publicado no DR n.º 55-2ª série de 18/03/2011.

Existente: N.º pisos: 5 + aproveitamento de sótão + cave.
Área da parcela: 305,00m² (área registada).

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

ARU - Área de Reabilitação Urbana.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano B.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico II - projectos que impliquem remeximento de subsolo, sujeitos à apreciação do órgão competente da administração central.

Inventário Municipal do Património:

19.31 (conjunto de dois edifícios de habitação plurifamiliar/Rua da Madalena, 123-127 e 129-137), podendo a intervenção ser sujeita a parecer da Estrutura Consultiva do RPDM (art. 6.º).

Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública:

Imóveis de Interesse Público (Baixa Pombalina) e Imóveis em Vias de Classificação (Antigo Convento de Corpus Christi), não sujeitos a parecer prévio o IGESPAR, nos termos expressos, no art. 8.º do RPPSBP.

Viabilidade Urbanística:

Reabilitação com manutenção do edifício existente.

N.º pisos: 5 + aproveitamento de sótão + cave (parcial) + cave (parcial).

Isenção do cumprimento das regras constantes no RPDM, para cálculo da área de estacionamento necessário a veículos (art. 19.º do RPPSBP).

Nos termos do PP e segundo o Anexo 1 do regulamento - o Alçado Q42 - é para manter.

Área da parcela: 305,00m²(área registada).

Área de Implantação: 286,44 m² (32,96,m² + 253,48m²)(conforme levantamento camarário, do existente - Processo 2847/EXP/2012).

Área Bruta de Construção: 1643,32 m² (80,


Usos - Habitação (inclui o Alojamento Local), Empreendimentos Turísticos, Comércio e Serviços, nos termos expressos nos arts. 17.º e 18.º do RPPSBP.

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento

PROVENIÊNCIA

NORTE: Prédio nº 139 a 145 da Rua da Madalena
SUL: Prédio nº 123 a 127 da Rua da Madalena
NASCENTE: Rua da Madalena
POENTE: Prédio nº 152 a 160 da Rua dos Anaqueiros



COÓRDE DE CADASTRO 	D.P.S.V.P. Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS	Desenho N Arquivo N 13/001/DPSVP/V Planta da cidade I I e 12 F Escala 1:1000	Data 10 - 01 - 2013
O Dia / Top. Carlos Figueiredo Isabel Guerreiro O Chefe de Divisão Quaresma Milhãro	Local RUA DA MADALENA Nº 129 a 137	Ver. Substitua. Substit. por.: Proc. E: 7117-1990 951/CMI/2013	Proc. CMI 951/CMI/2013

Freguesia: Campo de Ourique (Nova Freguesia)
Morada: Rua dos Sete Moinhos, 100-104
Cód. SIG: 3503201061001
Obra: 28205



Data: 17.10.2012.

PP/PU: Plano de Urbanização de Alcântara, aprovado na Reunião de Câmara de 20 de Julho de 2011, para submeter à Assembleia Municipal proposta da versão final do Plano de acordo com a Proposta n.º 580/2011 (eficaz).

Planta de Zonamento I - Qualificação e Uso do Solo:

Espaços Consolidados - Espaços Centrais e Residenciais - Traçado Urbano A.

Existente: N.º de pisos: 1 + 1 (parcial).

Área da parcela: 199,60m² (conforme levantamento topográfico).

Área de Implantação: 185,70m².

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

Zona de Intervenção Prioritária.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaços Centrais e Residenciais - a Consolidar.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico: Nível 2.

Viabilidade Urbanística nos termos do PUA:

Reabilitação profunda/reconstrução, com preservação dos elementos passíveis de salvaguardar, nomeadamente da fachada, ao nível do piso térreo, que confina com a rua dos Sete Moinhos, com possibilidade de enquadramento, nos termos expressos nos n.ºs 5 e 6, do art.º 45.º do RPDM, tendo em vista o acerto de empenas a tardoz.

Média da cércea da frente edificada (com base na caracterização do edificado do Lx Mapas) - 2 Pisos.

N.º de pisos: 2 + 1 (parcial) (Possibilidade de ampliar 1 Piso para atingir a média da cércea e da altura total da frente edificada - alínea a) e b) do n.º 4 do art. 21.º do PUA e com possibilidade de aproveitamento da cobertura para fins habitacionais - art. 23.º do PUA).

Área da parcela: 199,60m² (ac=185,70m² + ad=13,90, conforme levantamento topográfico)

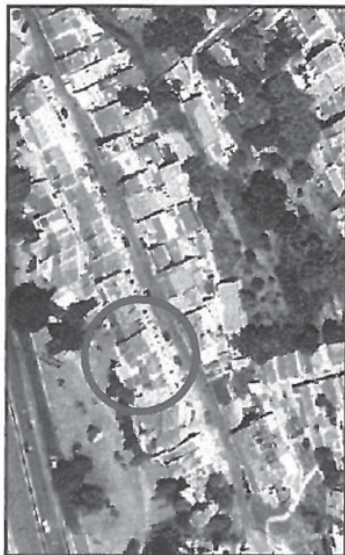
Área de Implantação: 185,70m² (conforme levantamento topográfico).

Área Bruta de Construção: 369,00m² (185,70m² + 123,40m² + 60,00m²).

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art. 75.º do RPDM.

Usos: Uso Habitacional com possibilidade de terciário, turístico ou equipamento, desde que abranja a totalidade das fracções ou quando se prevejam acessos independentes (n.º 3 e n.º 4 do art. 19.º do PUA).

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento



PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L.

Área: 199,60m²

PROVENIÊNCIA

ANTÓNIO MARTINS GODINHO
Escritura em 21/10/1944 Des. nº 4631 parcela 116 Tombo 1128
Área: 199,60m²

NORTE: C.M.L.
SUL: Rua dos Sete Moinhos
NASCENTE: Prédio nº 94 a 98 da Rua dos Sete Moinhos
POENTE: C.M.L.

		D.P.S.V.P. Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS		Desenho N 13/139/DPSVP
O Des / Top. Carlos Figueiredo O Técnico Isabel Guerreiro O Chefe de Divisão Catarina Millhã		PLANTA DA PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L. EM HASTA PÚBLICA		Arquivo N 8 H e 8 I Escala 1:1000
Local RUA DOS SETE MOINHOS Nº 100 a 104		Var. Substitui: Substit. por:		Data 15 05 2013 Proc. C.M.L. 11734/CML/2013



Freguesia: Campo de Ourique (Nova Freguesia)
Morada: Rua Maria Pia, 599 (Pátio do Alexandre, 9-18)
Cód. SIG: 3504402010001
Obra n.º 5024



Data: 22.03.2013.

PP/PU: Plano de Urbanização de Alcântara (elaboração).

Existente: N.º de pisos: 1 Piso.

Área da parcela - 174,00m² (segundo escritura).

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

ARU - Área de Reabilitação Urbana.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaços Centrais e Residenciais a Consolidar.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico III, sujeito a parecer da estrutura consultiva para obras que impliquem o remeximento no subsolo.

Viabilidade Urbanística:

Viabilidade nos termos do PUA:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Remodelação profunda, com possibilidade de enquadramento, nos termos expressos no art. 20.º do PUA.

N.º de pisos: 2, sem alterar a cércea (sendo 1 em semi cave, aproveitando o desnível do terreno), mais aproveitamento de sótão (Média da cércea e da altura total da frente edificada - 2 pisos - alínea a) e b) do n.º 5 do art. 21.º do PUA e art. 23.º do PUA).

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art. 75.º do RPDM.

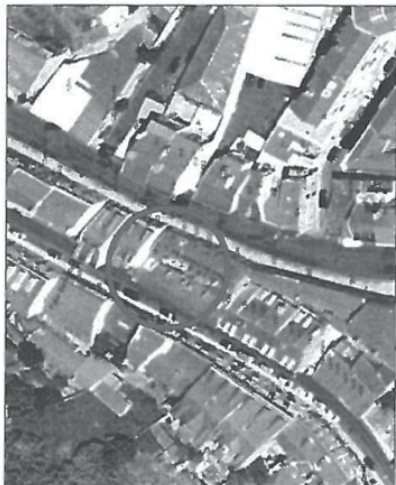
Área da parcela: 174,00m² (segundo escritura).

Área de Implantação: 164,00m² (segundo sistema Ixi).

Área Bruta de Construção: 410,00m² (328,00 + 82,00).

Usos: Habitação com possibilidade de Terciário, Equipamentos e Empreendimentos Turísticos, se abranjerem a totalidade do edifício ou quando se prevejam acessos independentes, para os três primeiros (n.º 3 e n.º 4 do art. 19.º do PUA).

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento



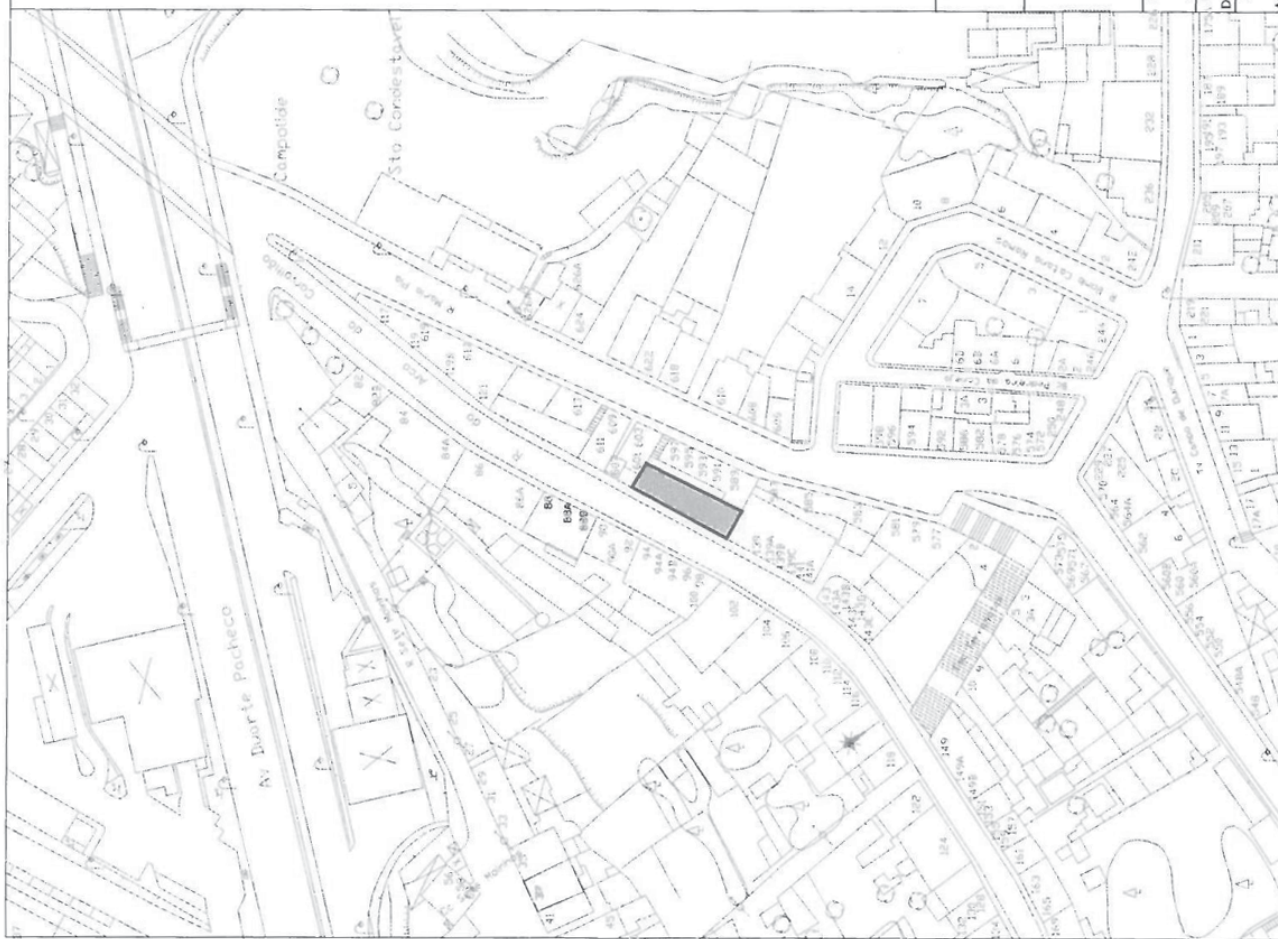
PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L.
Área Registada 174,00m²

PROVENIÊNCIA

Colete Abrantes Melo Cardoso e Mardo
Escritura em 01-06-1962 (Desº nº 959)
Área 174,00m²

NORTE: Nº 601 da Rua Maria Pia
SUL: Nº 139 Rua Arco do Cavaleiro
NASCENTE: Rua Maria Pia
POENTE: Rua Arco do cavaleiro

		D.P.S.V.P. Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS		Desenho N 13/120/DPSVP
C.M.L. 		PLANTA DA PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L. EM HASTA PÚBLICA		Arquivo N 13/120/DPSVP
O Des. A. Jorge O Técnico Dr. Isabel Guerreiro A. Chefe de Divisão		Local PÁTIO DO ALEXANDRE (RUA MARIA PIA, 599) 9-18		Plano da cidade 10-G
Ver. A. C. Catarina Milhã		Substit. por. Proc. E		Escala 1:1000
Ver. A. C. Catarina Milhã		Substit. por. Proc. E		Data 15-05-2013



Freguesia: Santa Maria Maior (Nova Freguesia)
Morada: Rua da Regueira, 1-1A e Beco do Espírito Santo, n.º 15
Cód. SIG: 3601107005001
Obra n.º 20796



Data: 22.03.2013.

PP/PU: PU Núcleo Histórico de Alfama e Colina do Castelo (PUNHACC)-em alteração/PP
Reabilitação Urbana da Colina do Castelo - em elaboração.

Classificação do Espaço Urbano:

Zona Homogénea Habitacional I(ZAHH1 - n.º 1.1. do artigo 5.º do PUNHACC).

Existente: N.º de pisos: 4 (parcial) + semi-cave.

Área da parcela: 65,00m2 (área registada).

Área de Implantação: 65,00m2 (área registada).

Área Bruta de Construção: 235,59m2.

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

ARU - Bairro de Intervenção Prioritária - Alfama.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico II - projectos que impliquem remeximento de subsolo, sujeitos à apreciação do órgão competente da administração central.

Carta Municipal do Património:

36.17 - Edifício de habitação plurifamiliar, da Lista de Bens de interesse municipal e outros bens culturais imóveis.

Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública:

DGPC (Direcção Geral do Património Cultural) - ZPI do Castelo de São Jorge e Restos das Cercas de Lisboa/Portal da Capela e Capela de Nossa Senhora dos Remédios /Casa de Despacho e Demais Dependências da antiga Confraria.

Viabilidade Urbanística (nos termos do PUNHACC):

Reabilitação profunda/reconstrução, mantendo a volumetria preexistente, as paredes mestras e salvaguardados os elementos com valor patrimonial, tendo em atenção o grau de Protecção e os princípios gerais de intervenção, constantes na respectiva Ficha de Catalogação, arts. 6.º e 7.º e art. 26.º, todos do RPUNHACC - Grau B: Protecção global do edifício, grau máximo de intervenção.

N.º de pisos: 4 + semi-cave (Possibilidade de atingir a média da cêrcea e a altura total da frente edificada - n.º 4 do art. 12.º do RPUNHACC).

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art. 75.º do RPDM.

Área da parcela: 65,00m2 (área registada).

Área de Implantação: 65,00m2 (área registada).

Área Bruta de Construção: 235,59m2.

Usos: Manutenção do comércio no piso 0 e Uso Habitacional (inclui o Alojamento Local), nos termos expressos nos arts. 32.º e 35.º do RPUNHACC.

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento



1003

SOTRÉS - Gestão Imobiliária, Lda.
Escritura em 09-07-1998) Tombo 6299
Área..... 65,00m2

NORTE: Rua da Regueira
SUL : N° 13 da Beco do Espírito Santo
NASCENTE: Beco do Espírito Santo
POENTE: N° 3 da Rua da Regueira

[illegible]

Freguesia: Santa Maria Maior (Nova Freguesia)
Morada: Largo do Terreirinho, 31-33
Cód. SIG: 5300802014001
Obra n.º: 27393



Data: 17.10.2012.

PU/PP: Plano de Urbanização do Núcleo Histórico da Mouraria (PUNHM) - em revisão / **Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana da Colina do Castelo** - em elaboração.

Classificação do Espaço Urbano:

Zona de Área Histórica Habitacional 1 (ZAAH1 - alínea a) do artigo 5.º do PUNHM).

Estudos: Projecto Urbano.

Existente: N.º de pisos: 4.

Área de Implantação: 78,00m².

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

Zona de Intervenção Prioritária - Mouraria.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaços Centrais e Residenciais consolidados - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico: Nível 2

Viabilidade Urbanística (Viabilidade nos termos do PUNH Mouraria):

Reabilitação profunda com manutenção do existente - o n.º 4 do art. 9.º do PUNHM não permite aumento de cêrcea, nem da altura total do edifício.

N.º de pisos: 4.

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art. 75.º do RPDM.

Área da parcela: 78,00m² (área registada).

Área de Implantação: 78,00m² (área registada).

Área Bruta de Construção: 312,00m² (78,00m² x 4).

Usos: Uso Habitacional, com possibilidade de comércio diário local no plano da via pública e com acesso directo a ela (alínea a), do art. 5.º e n.ºs 3 e 4, do art. 25.º, do PUNHM).

Foi aprovado para o local o processo 707/EDI/2008, com despacho de Arquivado.

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento




PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L.
Área Registada 78,00m²

PROVENIÊNCIA

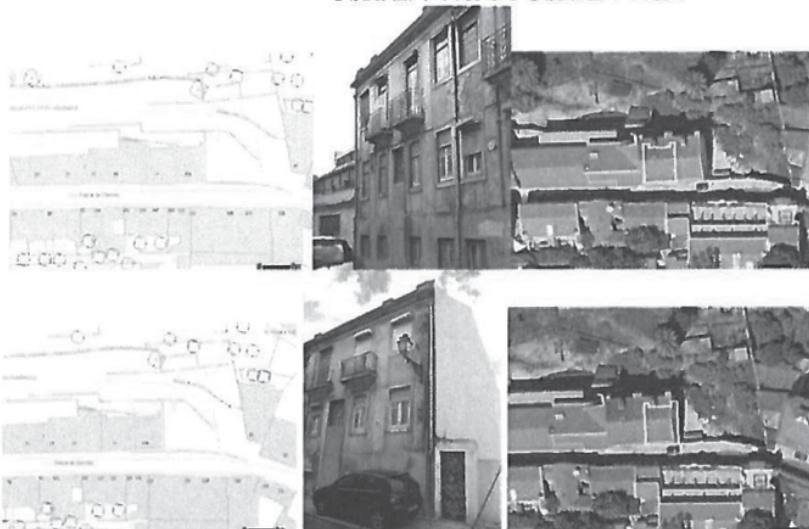
Caixa Geral de Depósitos
Escritura em 15-04-1958 Desº nº97/081/02 Tombo nº 6269
Área 78,00m²

NORTE: Nº 30 e Travessa dos Lagares
SUL: Nº Largo do Terreirinho
NASCENTE: Nº 34/35 do Largo do Terreirinho
POENTE: Nº28 a 30 do Largo do Terreirinho

 <p>C.M.L. O Dec. A. Jorge O Técnico Dº Isabel Guerrero A Chefe de Divisão Arq.ª Catarina Milhães</p>		<p>D.P.S.V.P. Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS</p>		<p>Desenho N</p>
<p>PLANTA DA PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L. EM HASTA PÚBLICA</p>		<p>Arquivo N 13/022/DPSVP</p>		<p>Planta da cidade 12-G</p>
<p>Local LARGO DO TERREIRINHO, 31 - 33</p>		<p>Escala 1:1000</p>		<p>Data 16 / 01 / 2013</p>
<p>Viz.</p>	<p>Substitui.</p>	<p>Subst. por.</p>	<p>Proc. E</p>	<p>Proc. C.M.L. 95.ª C.M.L./13</p>



Freguesia: Santa Maria Maior (Nova Freguesia)
Morada: Rua Costa do Castelo, nº 77 e nº 77A
Cód. SIG: 5300904045001 e Cód. SIG: 5300904044001
Obra n.º: 44896 e Obra n.º: 44897



Data: 17.10.2012.
PU/PP: PU Núcleo Histórico da Mouraria, em revisão / PP de Reabilitação da Colina do Castelo, em elaboração com Termos de Referência aprovados.
Zona de Área Histórica Habitacional 3 (ZAHH 3 - alínea c) do artigo 5.º do PUNHM).
ASPU – Teatro Taborda – Área sujeita a Projeto Urbano.
Estudos: Projeto Urbano e Estudo de Análise Urbana da Mouraria, concluídos.
Existente: N.º de pisos: 4 (Subcave, cave, rés-do-chão e 1º andar).
Área Bruta de Construção: 1089,50 m2 (dois prédios).

PDM 2012:

Reabilitação Urbana:

Zona de Intervenção prioritária - Mouraria.

Qualificação do Espaço Urbano:

Espaço Central e Residencial Consolidado - Traçado Urbano A.

Estrutura Patrimonial Municipal - Área de Valor Arqueológico:

Nível Arqueológico II - projetos que impliquem remeximento de subsolo, sujeitos à apreciação do órgão competente da administração central.

Servidões Administrativas e outras Restrições de Utilidade Pública:

DGPC (Direção Geral do Património Cultural) - ZPI - Zona de Proteção a Imóveis Classificados - - Castelo de São Jorge e Cercas de Lisboa.

Viabilidade Urbanística:

Reabilitação com ampliação.

Nº pisos: 4 **pisos** - Subcave, cave, rés-do-chão e 1º andar + aproveitamento de sótão (nos termos do ponto 1. a) do artigo 9º do RPUNHM).

Área da parcela – 337,60 m2 – conforme levantamento topográfico (ac. 248,90 m2 + ad. 88,70 m2).

Área de Implantação: 248,90 m2 - conforme levantamento topográfico.

Área Bruta de Construção: 1089,50 m2 (248,90 m2 + 240,20m2 x 3 pisos + 120,00 m2).

Isenção da necessidade de previsão de estacionamento privativo, no interior do lote, por enquadramento no n.º 4 do art.º 75.º do RPDM.

Usos: Uso Habitacional (inclui Alojamento Local), com possibilidade de comércio diário local, incluindo Estabelecimento de Restauração e Bebidas (alínea c) do artigo 5º e nº 2 do artigo 27º do RPUNHM).

- Valores estimados tendo por base a cartografia da cidade de Lisboa a 1:1000
- O Município deverá ser ressarcido de eventual mais-valia urbanística decorrente da Área de Construção que vier a ser aprovada em projecto de licenciamento



PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L.
Área Registada 337,60m²

PROVENIÊNCIA

Mariana Edviges Antunes Silva Cruzeiro e Edviges Antunes Silva Ferreira
Escritura em 20-05-1966 Doc.º nº 10840 Tombo nº 4169
Área 337,60m²


NORTE: Terreno C.M.L.

SUL: Costa do Castelo

NASCENTE: Terreno Particular

POENTE: Nº 75 Costa do Castelo (C.M.L.)

Nota: (Des.º elaborado com base no Levantamento topográfico da DPM/LDP/UT)

		D.P.S.V.P. Departamento de Política de Sotões e Valorização Patrimonial DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS		Desenho N 13/119/DPSVP
O Des. A. Jorge O Técnico Dr.º Isabel Guerreiro A. Chefe de Divisão Arq.ª Catarina Millares		PLANTA DA PROPRIEDADE A ALIENAR PELA C.M.L. EM HASTA PÚBLICA		Arquivo N 13/119/DPSVP
Local COSTA DO CASTELO, 77-77A		Planta da cidade 12G		Escala 1:1000
Voz.	Subst.	Subst. par.	Proc. E	Proc. C.M.L. 11738/CML/13
Voz.		Subst.		Data 15 / 05 / 2013

