



Apresentação

Setembro 2016



Programa LOJA NO BAIRRO

O Programa Loja no Bairro é um programa do Município de Lisboa com os seguintes objetivos:

- Contribuir para o **estímulo da economia local**, através do apoio a empresas (constituídas ou a constituir) e a empreendedores;
- Incentivar a atividade económica, disponibilizando e rentabilizando **espaços municipais**;
- Fomentar a diversidade e revitalizar a oferta de espaços para **desenvolvimento de atividades nos bairros municipais**;
- Promover o **empreendedorismo e a criação de emprego**.



Programa LOJA NO BAIRRO

O Programa **Loja no Bairro** foi aprovado pela Deliberação 34/CM/2015, de 15 de Janeiro, e consiste no seguinte:

- Cedência de espaços não habitacionais municipais através de **concurso por sorteio**, para comércio e projetos na área do empreendedorismo, por um período de **6 anos**;
- Pagamento de valores mensais **inferiores aos do mercado, com um apoio muito significativo no 1º ano de atividade**;
- Possibilidade de **apoio financeiro (pecuniário ou através de amortização na contrapartida mensal)** para ajuda à reabilitação do espaço cedido.



Quem pode concorrer

- Todos os interessados maiores 18 anos de idade, quer sejam pessoas singulares ou entidades coletivas;
- Agrupamentos de pessoas singulares e/ou coletivas, no máximo de duas para um mesmo espaço;
- Empresas com um volume de negócios anual até 150.000€ (no ano anterior ao da presente edição do Programa).



Como concorrer

- A candidatura deve ser feita *on-line*, no sítio:
<http://rehabitarlisboa.cm-lisboa.pt>
- Há também postos de atendimento no **Balcão de Acolhimento da Câmara Municipal de Lisboa**, no Campo Grande, nº 25, para apoio à apresentação de candidaturas.



Valor da contrapartida mensal

O valor da contrapartida mensal é calculado com base nos valores constantes na TPORM 2013 (Tabela de Preços e Outras Receitas Municipais para 2013); a este valor é aplicado um **desconto de:**

- a) Primeiro ano: **95%** de desconto;
- b) Do 2º ao 5º ano: **50%** de desconto;
- c) 6º ano: *sem desconto*.

O desconto do 1º ano pode ser prorrogado por igual período, mediante fundamentação aceite pelo Município.



Apoio financeiro para obras

Face ao estado de conservação dos espaços a concurso é atribuído pelo Município um apoio financeiro (**pecuniário** ou através de **amortização** na contrapartida mensal) para a realização de obras:

- Em Tosco: apoio de **100€/m²**, com um limite de 5.000€;
- Grandes Obras: apoio de **85€/m²**, com um limite de 4.250€;
- Obras Ligeiras: apoio de **30€/m²**, com um limite de 1.500€.



Estado de conservação dos espaços a concurso

Tipo de obras a realizar	Total
Sem necessidade de benfeitorias	2
Obras Ligeiras	2
Grandes Obras	10
Espaço em Tosco	6
Total	20



Calendário da 3ª edição do Programa

- Candidaturas: 20 de Setembro a 31 de Outubro
- Visitas aos espaços: 10 a 21 de Outubro
- Sorteio dos espaços: 07 de Novembro



Distribuição dos espaços por Freguesia

Freguesia	Total
Beato	2
Campolide	2
Carnide	2
Lumiar	4
Marvila	4
Santa Clara	6
Total	20



Localização dos espaços no mapa de Lisboa

